



Liebe Kunden,

es stürmt, es regnet quer, es zieht – der Herbst ist da. Und auch der nächste Winter kommt bestimmt. Es liegen also die Jahreszeiten vor uns, in denen unidichte Fenster und Türen sich unangenehm bemerkbar machen und die Heizkosten in die Höhe treiben. Es ist dringend Zeit zu handeln: Jetzt gilt es, alte, schlappe oder poröse Dichtungen gegen neue, wieder funktionsfähige zu tauschen. Unser Lager ist gut gefüllt und wir sind bestens vorbereitet auf den Ansturm: Mehr als 1,2 Mio. Meter Renovierungsdichtung liegen für Sie bereit und warten nur darauf verbaut zu werden.

In unserem neuen [Online-Shop](#) finden Sie alles, was es für herbst- und winterfest braucht. Mit wenigen Klicks bestellen, umgehend geliefert. Tausende Profile, viele Farben – und natürlich in großer Werkstoffauswahl und passend für jede Dichtungsanwendung.

**GfA AKTUELL**

# 20%

weniger Wohnungen. Warum?

In den vergangenen zwei Jahren war die Zahl der in Deutschland fertiggestellten Wohnungen klar rückläufig. 2023 verzeichnete das Statistische Bundesamt mit 294.400 fertiggestellten Wohnungen einen leichten Rückgang von 0,3% gegenüber dem Vorjahr. 2024 sank die Zahl noch einmal um 14,4% auf 251.900. Für das aktuelle Jahr 2025 werden nur etwa 205.000 und damit noch einmal knapp 20% weniger an Fertigstellungen prognostiziert.

Die Gründe sind vielfältig: steigende Baukosten, hohe Zinsen, langwierige Genehmigungsverfahren und unzureichende Förderbedingungen. So konnten viele Bauprojekte nicht oder nur verzögert realisiert werden. Zwar müsste der schrumpfende Markt bei gleichbleibender Anzahl der Anbieter für sinkende Preise sorgen – akuter Mitarbeitermangel führt jedoch zu verzögertem Ausführen der Arbeiten und einem verknappten Angebot. Die Lage in der Baubranche bleibt also angespannt.

**IM PORTRAIT**



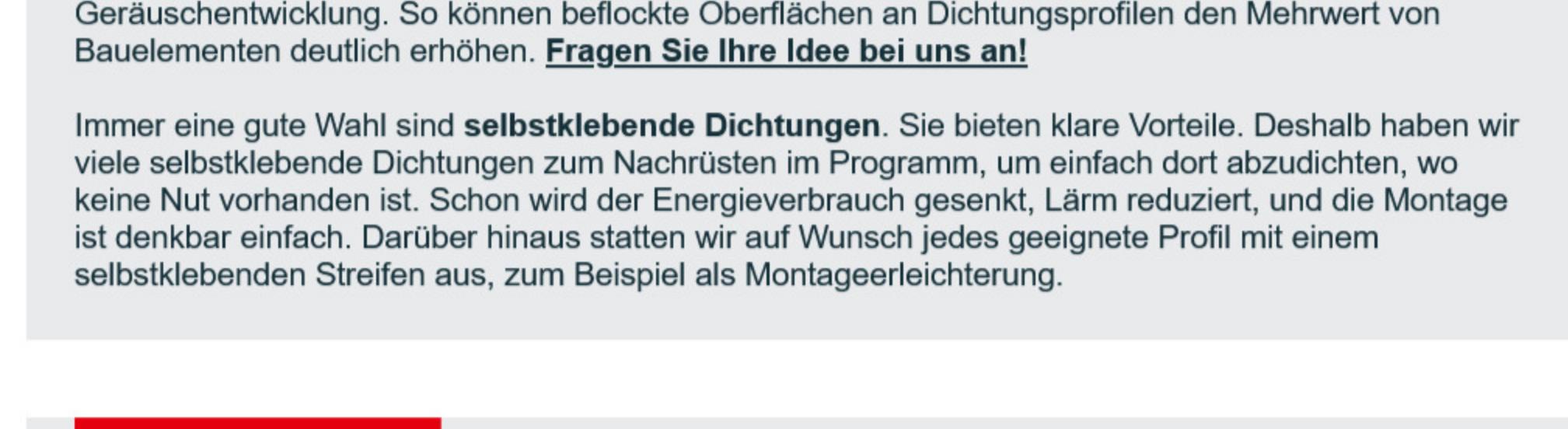
**Verstärkung im Verkauf: Dirk Schünemann und Felix Zolt**

Telefonisch und per E-Mail sind die beiden neuen Kollegen bereits seit Juli 2025 mit unseren Kunden in Kontakt – an dieser Stelle gibt es einmal die passenden Gesichter zum Expertenwissen! Felix Zolt und Dirk Schünemann bringen gleich zwei große Portionen Leidenschaft und reichlich Erfahrung ins Team ein und damit frischen Wind in den Vertrieb.

Als ausgebildeter Modernisierungsfachberater stand **Dirk Schünemann** ([d.schuenemann@gfa-dichtungen.de](mailto:d.schuenemann@gfa-dichtungen.de), Tel.: +49 4185 5840-16) bereits im Baumarkt, im Baustoff- und Bauelementen-Handel tausenden Kunden mit seinem Wissen zur Seite. Das Thema Modernisierung unter dem Aspekt des energetischen Umweltschutzes liegt ihm besonders am Herzen – und so berät Dirk Schünemann mit seinen 25 Jahren Verkaufserfahrung entsprechend leidenschaftlich rund um die Dichtungslösungen der GfA!

**Felix Zolt** ([f.zolt@gfa-dichtungen.de](mailto:f.zolt@gfa-dichtungen.de), Tel.: +49 4185 5840-23) hat unsere Online-Darstellung als modernes Unternehmen mit der Möglichkeit zur persönlichen Entwicklung „abgeholt“. Nach seiner Ausbildung zum Außenhandelskaufmann hat er sich für den Vertriebsimmediat entschieden, technische Beratung und Verkauf inklusive. Seine Stationen: S+D Metals, DINSE und Continental. Nun ist Felix Zolt bei uns an Bord – und bringt täglich Verstärkung mit: Samojeude-Rude Astrix hat bei uns im Büro alles im Blick.

**GfA FOKUS**



**Beflockt oder selbstklebend – das gewisse Extra**

Optimal für den Einsatz an Schiebelementen oder an sensiblen Drehpunkten von Bauelementen eignet sich die **Beflockung von Dichtungsprofilen**. Sie reduzieren den Reibungswiderstand und die Geräuschenwicklung. So können beflckte Oberflächen an Dichtungsprofilen den Mehrwert von Bauelementen deutlich erhöhen. [Frage Sie Ihre Idee bei uns an!](#)

Immer eine gute Wahl sind **selbstklebende Dichtungen**. Sie bieten klare Vorteile. Deshalb haben wir viele selbstklebende Dichtungen zum Nachrüsten im Programm, um einfach dort abzudichten, wo keine Nut vorhanden ist. Schon wird der Energieverbrauch gesenkt, Lärm reduziert, und die Montage ist denkbar einfach. Darüber hinaus stattet wir auf Wunsch jedes geeignete Profil mit einem selbstklebenden Streifen aus, zum Beispiel als Montage erleichterung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE**

**Welches Profil? Wir finden es raus!**

Viele Wege führen ... na, bei der GfA zur passenden Dichtung! Zum einen mit unserem Katalog, in dem Sie jedes einzelne unserer Profile im 1:1-Maßstab abgebildet finden. Wollen Sie ermitteln, um was für ein Profil es sich bei einer alten Dichtung handelt, senden Sie uns einfach einen Stempelabdruck oder einen kleinen Abschnitt der Dichtung. Und wer es lieber digital mag: Ein Foto Ihrer alten Dichtung an unseren WhatsApp-Service (+49 4185 58400) genügt und wir sagen Ihnen, um welchen Artikel es sich handelt.



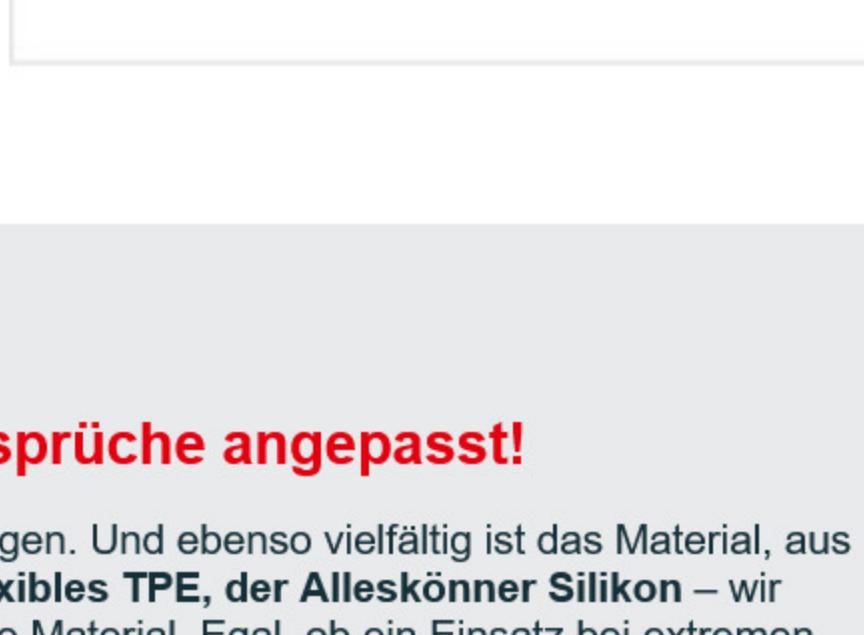
**DIE GfA-GRUPPE**



**GfA-Service GmbH: fertig verschweißte Dichtungsrahmen vom Experten!**

Egal, ob Holz-, Aluminium-, Holz-Alu- oder Kunststoff – für alle gängigen Fenstersysteme liefert die GfA-Service GmbH komplett sauber verschweißte Dichtungsrahmen aus eigener Fertigung. Warum? Verschweißte Ecken bieten ein Mehr an Sicherheit speziell im Eckbereich! Eine der Schwachstellen an Fenstern, die zu Undichtigkeiten führen kann. Typisch GfA: Auch in der Rahmenfertigung sind Spezialisten mit langjähriger Erfahrung für Sie am Werk.

**AUS DEM GfA-PROGRAMM**



**Zugluft, bitte draußen bleiben: Dichtungen für Zimmer- und Haustüren**

„Tür zu, es zieht!“ – „Die Tür ist zu!“ Damit Dialoge wie diese nicht den Herbst bestimmen, heißt es: rechtzeitig Dichtungen checken und austauschen! Typische Schwachstellen, durch die Zugluft in den Wohnraum dringen, sind **Wohnungseingangs- und Haustüren**. Hier sorgen mehr als 150 Profile aus dem GfA-Dichtungsprogramm für Wohlfühlklima, und das natürlich millimetergenau.

**GESCHICHTEN VOM DICHTEN**

**Werkstoffvielfalt, perfekt auf Ihre Ansprüche angepasst!**

Dichtungsprofile leisten Arbeit in unzähligen Anwendungen. Und ebenso vielfältig ist das Material, aus dem sie hergestellt werden. **Wirtschaftliches PVC, flexibles TPE, der Alleskönner Silikon** – wir finden für jede Dichtungsherausforderung das passende Material. Egal, ob ein Einsatz bei extremen Temperaturen bzw. Temperaturschwankungen oder ob das Profil hohen Belastungen durch Kräfte oder Chemikalien ausgesetzt ist: Mit langjähriger Erfahrung in der Dichtungstechnik und einer breiten Werkstoffvielfalt realisieren wir Dichtungen optimal auf Ihre Anforderungen abgestimmt. Gerne über den Standard hinaus: Durch den gezielten **Einsatz von Additiven** erhält jedes Dichtungsprofil Funktionalität nach Maß, kann z. B. flammmhemmend, fungistatisch oder antibakteriell ausgestattet werden. Und mit **unterschiedlichsten Oberflächenbehandlungen** – Gleitmittel, Gleitlack, Flocktape – lassen sich außerdem Handlung und Haltbarkeit verbessern. **Womit dürfen wir Sie begeistern?**

**Zufrieden?**

Bitte lassen Sie uns persönlich wissen, wenn Sie sich bei uns gut aufgehoben fühlen oder eben auch einmal nicht. Unter der E-Mail [service@gfa-dichtungen.de](mailto:service@gfa-dichtungen.de) stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Es grüßen Sie herzlich  
**Lars Hagemeier und Nico Czok**  
Geschäftsführer

Copyright © 2025 GfA-Dichtungen GmbH. All rights reserved.  
[Kontaktformular](#) | [Impressum](#)

Wollen Sie den Newsletter zu günstigeren Preisen erhalten oder haben sich E-Mail-Adressen oder Sie können sich [anmelden](#) oder [anmelden](#).